

**Европейски стандартизиран информационен формуляр по чл.6, ал.2, т.3 от Закона  
за кредитите за недвижими имоти на потребители /ЗКНИП/ със съдържание,  
съгласно Приложение № 2 към ЗКНИП**

Този формуляр е съставен за..... на  
.....г. Формулярът е съставен въз основа на информацията, която сте ни предоставили,  
и с оглед на условията на финансовия пазар към настоящия момент. Информацията по-долу е  
валидна до .....г. След посочената дата информацията може да бъде променена в  
зависимост от пазарните условия.

**I. Идентификационни данни и данни за контакт на кредитора/кредитния посредник:**

1. Наименование	„ВИВА КРЕДИТ” АД, ЕИК 207343548
2. Адрес	гр. София, 1324, район Люлин, ж.к. Люлин 7, бул. „Джавахарлал Неру“ № 28, бл. АТЦ "Силвър център", ет. 2, офис 73Г
3. Телефонен номер	0700 45 245
4. Факс	Кредиторът не разполага с факс
5. Електронен адрес	<a href="mailto:infopro@vivacredit.bg">infopro@vivacredit.bg</a>
6. Интернет страница	<a href="http://www.ipoteka.vivacredit.bg">www.ipoteka.vivacredit.bg</a>
7. Лице за контакт	

**II. Идентификационни данни и данни за контакт на кредитния посредник:**

1. Кредитен посредник	
2. Адрес	
3. Телефонен номер*	
4. Електронен адрес*	
5. Факс*	
6. Интернет страница*	
7. Лице за контакт	
8. Възнаграждение	

**III. Основни характеристики на кредита “VIVA SMART“:**

1. Общ размер на кредита и валута, в която се отпуска кредитът:	10 000 лева
2. Срок на договора за кредита	36 месеца
3. Вид на кредита	1. <b>Вид:</b> Договор за потребителски кредит, обезпечен с ипотeka върху недвижим имот 2. <b>Структура на погасяване:</b> 36 броя равни месечни анюитетни погасителни вноски, като с всяка вноска Виe погасявате договорна лихва и част от главницата по Договора за паричен заем съгласно таблицата в Раздел VII.
4. Вид на приложимия лихвен процент	Годишен фиксиран лихвен процент за целия срок на договора
5. Общата сума, която дължите	Сумата, която дължите: 1. В случай че изпълнявате коректно задълженията по Договора за паричен заем дължите обща сума от 16 885,44 лева /шестнадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки/, включваща главница и договорна лихва; 2. В случай че не изпълнявате коректно задълженията си по Договора и Ви бъде начислени неустойки за неизпълнение на договорно задължение, съгласно т.13.1, подточки 3, 4 и 5 от настоящия формуляр - размерът на съответната неустойката се прибавя към общо дължимата сума посочена

	в т.1 от настоящата точка
6. Период за плащане само на договорна лихва	Няма такъв период

#### IV. Лихвен процент и други разходи:

1. Годишен процент на разходите (ГПР) представлява общите разходи по кредита за потребителя, изразени като годишен процент. ГПР се предоставя, за да Ви помогне да сравните различните предложения за сключване на договор за кредит.	1. Приложимият по Вашия кредит ГПР е 46,01 %, който съдържа фиксиран годишен лихвен процент от 37,92 % 2. ГПР се изчислява при следните допускания: ГПР, уговорен в Договора може да бъде променян единствено при условията на същия или по допълнително взаимно писмено съгласие между страните. Вие не трябва да правите и не дължите никакви допълнителни плащания (лихви, такси, комисионни, застрахователни премии и др.), които не са посочени в Договора, дори те да са поискани от лице, за което е известно, че е оторизиран представител на Кредитора "Вива Кредит" АД. Вие не носите отговорност за направени такива плащания, когато техният вид, основание и размер не са определени в Договора. 3.2 Вие ще изпълнява своите задължения в съответствие с условията и сроковете по Договора за паричен заем; 3.3. Паричният заем се предоставя и ще бъде валиден за срока, уговорен в Договора; 3.4. Паричният заем се погасява от Вас с ежемесечни плащания. 3.5. При изчисляване на ГПР не се взимат предвид разходите, които Вие следва да заплатите при неизпълнение на задълженията си по Договора за паричен заем;
2. Неизвестни за кредитора разходи, невключени в ГПР	1. Разходи за събиране, изразяващи се в изпращането на напомнителни писма, електронни съобщения, провеждането на телефонни разговори, дължими съгласно Тарифа на събираните такси от "Вива Кредит" АД; 2. Неустойки за неизпълнение на договорни задължения, съгласно т.3, 4 и 5 от т.1 от Раздел 13 от настоящия формуляр

#### V. Периодичност и брой на погасителните вноски

1. Периодичност на погасителните вноски	Месечно
2. Брой на погасителните вноски	36

#### VI. Размер на всяка погасителна вноска при коректно изпълнение от Ваша страна на задълженията по кредита:

Размер и валута	1. 36 броя ануитетни погасителни вноски в размер на 469,04 лв. всяка
-----------------	--

#### VII. Погасителен план при коректно изпълнение от Ваша страна на задълженията по кредита и начисляване на неустойка по раздел 13, т.1, подточка 3 от настоящия формуляр

Период на плащане	Размер на пог. вноска в лева	Размер на дог. лихва в пог. вноска в лева	Размер на главницата в пог. вноска в лева	Остатък от главницата след пог. вноска
месец 1	469.04	316.00	153.04	9846.96

месец 2	469.04	311.16	157.88	9689.08
месец 3	469.04	306.17	162.87	9526.21
месец 4	469.04	301.03	168.01	9358.20
месец 5	469.04	295.72	173.32	9184.88
месец 6	469.04	290.24	178.80	9006.08
месец 7	469.04	284.59	184.45	8821.63
месец 8	469.04	278.76	190.28	8631.35
месец 9	469.04	272.75	196.29	8435.06
месец 10	469.04	266.55	202.49	8232.57
месец 11	469.04	260.15	208.89	8023.68
месец 12	469.04	253.55	215.49	7808.19
<b>Общо:</b>	<b>5 628.48</b>	<b>3 436.67</b>	<b>2 191.81</b>	
<b>Общо за втората година:</b>	5628.48	2444.74	3183.74	0
<b>Общо за третата година:</b>	5628.48	1004.03	4624.45	0

### VIII. Допълнителни задължения:

<p><b>1. Задължения</b></p>	<p>1. Преди сключване на договора за кредит Вие дължите Такса за одобрение/досие съгласно „Тарифа“ на Вива кредит в размер на <b>5 %</b> от отпуснатата заемна сума, а именно сумата от 500 лв. /петстотин лева/, която по Ваше желание може да се разсрочи и прибави към погасителните вноски по раздел 7 по-горе от настоящия формуляр, което обстоятелство се уговаря в индивидуалния договор за паричен заем, обезпечен с ипотека;</p> <p>2. В случай, че сте избрал доброволно да се ползвате от допълнителна услуга по експресно разглеждане в попълненото от Вас ППЗ, то Вие се задължавате да заплатите такса за експресно разглеждане в размер на <b>10 %</b> от главницата илли сума в размер на 1000 /хиляда /лева, която по Ваше желание може да се разсрочи и прибави към погасителните вноски по раздел 7 по-горе от настоящия формуляр, което обстоятелство се уговаря в индивидуалния договор за паричен заем, обезпечен с ипотека;</p> <p>3. Във връзка с учредяването на ипотека върху недвижимия имот Вие дължите Нотариални и държавни такси, съгласно приложимите тарифи;</p> <p>4. В срок до 20 дни от получаване на заемната сума по банковата си сметка Вие следва да предоставите допълнително обезпечение по кредита физическо лице солидарен длъжник, което да отговаря на следните изисквания: 1) лице над 21 години с минимален размер на получаваното от него нето трудово възнаграждение 1000 лева; 2) да работи от минимум 6 месеца по трудово правоотношение по силата на безсрочен трудов договор; 3) да няма задължения към други банкови и финансови институции или ако има - кредитната му история в ЦКР към БНБ една година назад да е със статус не по-лош забава повече от 1 ден; 4) да представи служебна бележка от работодател за</p>
-----------------------------	--

размер на трудово възнаграждение; 5) да няма неплатени осигуровки за последните две години; б) лицето да не е съдължник или кредитополучател по друг активен договор за паричен заем с Кредитора;
--

#### **IX. Предсрочно погасяване:**

Вие имате право по всяко време предсрочно да погасите изцяло или частично задълженията си по Договора. В тези случаи имате право на намаляване на общите разходи по кредита, като това намаляване се отнася до лихвата и разходите за оставащата част от срока на договора, а усвоената и непогасена главница се дължи изцяло. В случай на предсрочно погасяване на кредита, извършено преди изплащане на първите 12 месечни погасителни вноски от усвояването му, се дължи обезщетение за направените разходи свързани с предсрочното погасяване в размер на 1% от предсрочно погасената сума по кредита. При предсрочно погасяване Вие следва да подадете писмена молба до Кредитора. За избягване на съмнение при пълно предсрочно погасяване всички начислени до момента на предсрочно погасяване неустойки/разходи за събиране на вземането са дължими изцяло.

#### **X. Допълнителни характеристики:**

1. Кредиторът има право по всяко време да прехвърли правата си по договора за паричен заем на трето лице като в този случай Вие имате право да направите спрямо това трето лице всички възражения, които имате към първоначалния кредитор, включително възраженията за прихващане. Кредиторът има право да заложи вземането в полза на трето лице, съгласно Закона за особените залози;
2. Вие нямате право да прехвърляте този кредит към друг кредитор.
3. Кредиторът има право да прави отстъпки по кредита по свое усмотрение. Решението за отстъпка по кредита се взема от тричленна комисия, определена от Кредитора.

#### **XI. Други права на потребителя:**

Срок за размисъл	14 дни от датата на предоставяне на проект на договора за кредит като в този срок Вие може да приемете предложението на кредитора по всяко време или да го отхвърлите
------------------	---

#### **XII. Жалби:**

1. Вие имате право да подадете жалба до „Вива Кредит“ АД, в случай че имате възражения, свързани с условията или изпълнението на договора за паричен заем. Кредиторът "Вива Кредит" АД следва да отговори писмено на Вашите възражения в срок до 30 дни от получаване на съответното възражение.
2. Вие имате право да се обръщате за съдействие към Комисията за защита на потребителите, като контролен орган по спазване на ЗКНИП и компетентен орган за алтернативно разрешаване на спорове и определяне на обезщетения по жалби на потребители на адрес гр. София, пл. "Славейков" № 4А, ет. 3, 4 и 6 /www.kzp.bg/

#### **XIII. Неизпълнение на задълженията по Договора за паричен заем - последици за потребителя:**

1. Видове неизпълнение на задълженията	<ol style="list-style-type: none"><li>1. При забава за плащане на погасителна вноска с повече от 3 дни, Вие дължите законна лихва за забава върху забавената сума за всеки ден забава до нейното плащане или съответно до настъпване на предсрочна изискуемост на задълженията по договора за паричен заем;</li><li>2. При забава за плащане на погасителна вноска (включително, ако Вие забавите заплащането на цялото вземане в случай на настъпила предсрочна изискуемост) с повече от 3 календарни дни, Кредиторът "Вива Кредит" АД ще бъде принуден да направи разходи за събиране, изразяващи се в изпращането на напомнителни писма, електронни съобщения, провеждането на телефонни разговори. В този случай Вие дължите разходи за събиране на просрочено вземане, съгласно Тарифа на "Вива</li></ol>
--	--

	<p>Кредит" АД.</p> <p>3. В случай на непредоставяне на обезпечението по т. 8.1 по-горе, Вие дължите неустойка за неизпълнение на договорно задължение в размер на 4074,12 лв. /четири хиляди седемдесет и четири лева и дванадесет стотинки/ лева/ която в случай че възникне и се начисли по Ваше желание може да се разсрочи и прибави към погасителните вноски по раздел 7 по-горе от настоящия формуляр, което обстоятелство се уговаря в индивидуалния договор за паричен заем, обезпечен с ипотека.</p> <p>4. При допуснатата първа забава в заплащането на коя да е погасителна вноска (включително, ако Вие забавите заплащането на цялото вземане в случай на настъпила предсрочна изискуемост) с повече от 55 календарни дни, Вие следва да предоставите на Кредитора "Вива Кредит" АД съгласие за директен дебит, както и в банковата сметка по дебитното съгласие да имате разполагаеми парични средства, с които Кредиторът "Вива Кредит" АД да може удовлетвори вземането си. В случай че Вие не предоставите дебитно съгласие и/ или в банковата Ви сметка няма достатъчно парични средства, от които Кредиторът "Вива Кредит" АД да се удовлетвори, на 60-ия ден забава в заплащането на погасителна вноска (включително, ако забави заплащането на цялото вземане в случай на настъпила предсрочна изискуемост) Вие дължите неустойка за неизпълнение на договорно задължение в размер на <b>500 /петстотин/ лева;</b></p> <p>5. При допуснатата първа забава в заплащането на коя да е погасителна вноска с повече от 90 дни, Вие следва в срок от 10 дни след настъпване на 90-дневния период на забавата, да предостави на Кредитора "Вива Кредит" АД посочените по т.5.1 и т.5.2 следните документи: 5.1. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал.6 от ДОПК, издадени от НАП и от общината по Вашия постоянен адрес; 5.2. Справка за образувани изпълнителни дела срещу Вас. От посочените по т.5.1 и т.5.2 документи следва да е видно, че Вие нямате задължения към държавата и че срещу Вас няма образувани изпълнителни дела. В случай, че Вие не предоставите изискваните документи в посочения срок по настоящата т.5 или предоставите такива, но от тях е видно, че Вие имате задължения към държавата и/ или има заведени изпълнителни дела срещу Вас то Вие дължите на Кредитора "Вива Кредит" АД неустойка за неизпълнение на договорно задължение в размер на <b>750 лева /седемстотин и петдесет лева/.</b></p>
<p>2. Финансови и/или правни последици</p>	<p>1. Когато Кредиторът "Вива Кредит" АД не може да извърши оценка на Вашата кредитоспособността поради непредоставяне на информация от Вас или ако необходимата проверка на информацията не може да бъде извършена, кредитът може да не бъде предоставен.</p> <p>2. В случай че Вие не изпълните задължението си за заплащане на дължимите погасителни вноски, Кредиторът "Вива Кредит" АД има право да предприеме всички позволени от закона действия, за да събере своето вземане, което от своя страна може доведе до значително повишаване на размера на дължимите суми от Ваша страна.</p>

Ако имате затруднения с плащането на месечните си погасителни вноски, моля, свържете се незабавно с нас, за да проучим възможните решения. В случай че не плащате навреме погасителните си вноски, като крайна мярка жилището Ви може да бъде изнесено на публична продан.

**XIV. Допълнителна информация:**

Приложимо право към Договора за кредит.	Българското
Проект на договора	Потребителят има право да поиска и получи екземпляр от проекта на договор за паричен заем

**XV. Контролен орган:**

Контролът върху дейността на кредитора се осъществява от Българска народна банка /www.bnb.bg/, а контролът по прилагане на Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители се осъществява от Комисия за защита на потребителите /www.kzp.bg/
--

За кредитора:

За потребителя:

(три имена и подпис)

Дата: